



PÁLYÁZATOT HIRDET
Tapolcai Strand üzleti helyiségeinek
határozott időre szóló
BÉRBEADÁSÁRA

A helyiségek Miskolc-Tapolca, Aradi sétány 1.sz. alatt a strand sétányon találhatóak.

A helyiségek határozott időre vehetők bérbe max. 3 évre, mely további 2 évvel meghosszabbítható.

Szám	Alapterület (üzlethelyiség + terasz) m ²	Tevékenységi kör	Határozott időre (3+2 év) minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%) szezonal: 04.01-09.30	Határozott időre (3+2 év) minimálisan pályázható rendelkezésre állási díj Ft/hó+Áfa (27%) 10.01-03.30.
3	44,03 +23,32	Fagyizó	110 000 Ft/hó+Áfa	14 500 Ft/hó+Áfa
4	44,63 +23,58	Lángossütő Kenyérlángos, krumpli lángos	110 000 Ft/hó+Áfa	14 500 Ft/hó+Áfa
6	44,27 +24,83	Édesség (palacsinta, kürtőskalács, vattacukor stb.)	105 000 Ft/hó+Áfa	14 500 Ft/hó+Áfa

Tájékoztatásul közöljük, hogy bérleti jog elnyerése esetén a MMJV Polgármesteri Hivataltól behajtási engedély beszerzése szükséges.

A pályázatokat kizárólag személyesen lehet benyújtani, folyamatos határidővel.

Személyesen történő leadás helye: MIK Zrt. Helyiséghasználó Iroda

Miskolc, Széchenyi u. 60. H-Cs:8,00-16,00
 óráig, P:8,00-12,00
 óráig

A pályázatok elbírálása beadást követően 3 napon belül megtörténik. A Bérbeadó által felállított független bizottság dönt a nyertes Pályázó kiválasztásáról.

Az elbírálást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni.

A bérlemények megtekintéseelőre egyeztetett időpontban lehetséges. Az 516-287-es telefonszámon.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt,minimálisan pályázható bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (gazdasági társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (nem szükséges hiteles)
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Személyi igazolvány és lakcímkártya másolata (magánszemély esetén)
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s APEH igazolás
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)
- Minimum 5 oldalas dokumentum amelyben kifejti a pályázó :
 - - Milyen attrakciókkal kíván hozzájárulni a strand sikeres működéséhez
 - - Milyen formában tud illeszkedni a Tapolcai közösségi élet mindennapjaihoz
 - - Milyen szakmai referenciákkal rendelkezik a folytatni kívánt tevékenységi körben
 - - Milyen arculatot kíván megvalósítani
 - - Milyen termékeket kíván értékesíteni
 - - Milyen beruházást kíván eszközölni
 - - Mekkora bérleti díjat ajánl fel
 - - Hány egységet szeretne bérelni, ha többet akkor milyen módon szeretné megvalósítani.
 - - A vállalkozás gazdasági jellemzői

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.
- A pályázatot zárt borítékban kérjük személyesen leadni társaságunk helyiséghasznosítási irodáján. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A pályázat eredményéről a MIK Zrt. a beadási határidőtől számított további 8 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.
- Több pályázó esetén, abban az esetben ha több közel azonos elbírálású pályázat érkezik be, a pályázók meghívásával licit megtartására kerül sor. A pályázat

nyertesebben az esetben az a pályázó, aki a havi bérleti díj összegére a legmagasabb ajánlatot teszi.

- A helyiségek belső kialakítása 2015.04.25-re kötelező. A működéshez feltétlenül szükséges, bérbeadóval előre egyeztetett beruházásnettó költségének akár 100 %-a (a nettó bérleti díj 50% - fizetendő) az első 3 év bérleti díjában beszámítható.
- 2015.05.01-én kötelező nyitás.
- Szezonális nyitvatartási kötelezettség minden év 04.01-09.30 között.
- Berendezési tárgyak bérletéreszoló lehetőség opcióként fent állnak.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. Az ingatlan részletesebb leírása a MIK Zrt. honlapján www.mikzrt.hu olvasható illetve a teljes pályázati anyag letölthető. További információ a MIK Zrt. Helyiséghasználási irodájánál az 516-287, 516-243, miskolci telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

2015. március

MIK Zrt.